

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 12А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 565,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 565,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,10	32,83	601 058,48	699 480,61
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	49 957,99	49 957,99
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	77 754,17	77 754,17
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	148 747,10	257 277,26
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/лесты)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,36	8,02	144 427,43	144 427,43
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	23 006,97	23 006,97
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 690,31	1 690,31
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	145 366,49	145 366,49

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		661 269,44	637 565,79
Содержание и текущий ремонт		590 953,27	576 899,04
Коммунальные услуги		590 953,27	576 899,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		70 316,17	60 666,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 313,48	1 292,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		566,68	520,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		454,55	435,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		67 981,46	58 418,07
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		129 425,79	153 129,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		266,49	286,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		33,99	80,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		66,45	85,55
Содержание и текущий ремонт		9 968,81	19 532,20
		119 090,05	133 144,28

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов